

## **LAMOTTE LANCE LA COMMERCIALISATION ET LES TRAVAUX D'INSIDE, A RENNES**

**Le Groupe Lamotte commercialise un ensemble de prestige à l'architecture inédite, en plein cœur de la capitale bretonne**

Le Groupe Lamotte lance la commercialisation et les travaux d'une réalisation d'exception en plein cœur de Rennes. *Inside*, signé des cabinets d'architecture Barré-Lambot et Catherine Proux, est très attendu des Rennais, car situé sur le lieu de l'emblématique bâtiment en brique dit de La Descente de Plélan. Une trentaine de logements et des commerces vont venir habiller l'angle du mail François Mitterrand et du canal d'Ille-et-Rance, pour lui redonner vie, et achever les travaux d'aménagement de cette ZAC.



### **UN PROGRAMME A L'IDENTITE AFFIRMEE : « UN NOUVEL ART DE VILLE »**

*Inside* est la nouvelle opération phare du Groupe Lamotte, dans sa ville d'origine. L'ensemble, dessiné par les cabinets d'architecture Barré-Lambot et Catherine Proux, sera situé en face de l'immeuble imaginé par Jean Nouvel, sur la dernière parcelle à réaménager de la ZAC du mail François Mitterrand. Cet ensemble résidentiel exceptionnel composé de cinq immeubles va prendre forme autour d'un bâtiment en briques remarquable du XIXe siècle, dit de La Descente de Plélan et également l'ancienne discothèque rennaise emblématique, Le Charleston Quai Ille et Rance. Ce bâtiment d'angle, baptisé désormais « INSIDE - L'Origine », sera conservé, réhabilité et sublimé. Il donnera ainsi du cachet à quatre autres bâtiments aux styles architecturaux tous différents : « INSIDE - Le Passage », « INSIDE- Le Mail », «INSIDE - Le Quai » et «INSIDE - Le Mail View ». *Inside* va ainsi redonner vie à cette parcelle du mail, dans une partie du centre-ville qui a été restructurée et revitalisée. Au milieu de l'animation, ce programme novateur mélange les styles, les matériaux et les ambiances, pour offrir la quiétude au milieu d'une vie rennaise trépidante. La commercialisation de ces 2 250 m<sup>2</sup> emblématiques à Rennes, démarre.

### **LES ATOUTS D'INSIDE : CALME ET MAJESTE**

*Inside* est donc le nouveau programme de haut standing lancé à Rennes par le Groupe Lamotte, composé de seulement 29 appartements de prestige, du studio au 7 pièces triplex. Répartis au sein de cinq immeubles aux styles différents, les appartements offrent luxe, calme et esprit tendance. Idéalement placé en centre-ville de Rennes, avec vue sur la ville et le canal d'Ille-et-Rance, *Inside* offre un accès direct au Mail à ses occupants, par un cheminement intérieur privé et piétonnier.

Les cinq bâtiments ont tous des volumétries et des aspects extérieurs variés (immeuble de 4 étages, maison en briques, immeuble de 9 étages, et même R+1...), donnant du rythme à cet ensemble harmonieux. Le mélange des matériaux utilisés confère par ailleurs à la réalisation un caractère architectural recherché et bien affirmé. On y retrouve la brique du vieux bâtiment, qui est conservée, mais aussi du granit, du zinc et un toit végétalisé. En surplomb, le bâtiment le plus

élevé, sera habillé d'un moucharabieh qui donnera son caractère à cette réalisation unique en son genre. Ce type de maillage travaillé, qui habille la façade, fenêtres et loggias, laissera passer les lumières du soir à travers ses petites ouvertures. Une vue ouverte sur la ville pour ses habitants tout en conservant l'intimité.



Les appartements, eux, offrent tous de belles surfaces, supérieures à la moyenne des programmes neufs. Une place importante y est également laissée à la lumière naturelle, grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur, tout en gardant un aspect cocon pour être bien « inside », à l'intérieur... Pour ce joyau d'architecture, les prestations sont particulièrement travaillées : matériaux pérennes, ascenseur panoramique, grandes loggias ou terrasses, hall soigné, aménagement paysager de la cour intérieure évoquant les traditionnelles cours patrimoniales rennaises... L'un des logements dispose même d'un couloir de nage privatif en roof top !

Selon Jean-Marc Trihan, Président Lamotte, « *Inside* représente une vraie fierté pour notre Groupe. C'est la fierté de réaliser une nouvelle référence au cœur de la capitale bretonne, et qui structure la ville. Après les Horizons, qui se trouvent à deux pas, *Inside* est une nouvelle réalisation de référence pour Lamotte. »

#### Calendrier du projet

**Avril 2019** : démarrage des travaux, par les bâtiments en arrière-plan

**Septembre 2019** : création des sous-sols sur 2 niveaux

**Janvier - novembre 2020** : gros œuvre

**Décembre 2020 - octobre 2021** : second œuvre

**4ème trimestre 2021** : livraison d'*Inside*

## // À PROPOS DE LAMOTTE PROMOTEUR

Ensemblier immobilier depuis près de 65 ans sur l'Arc Atlantique, Ile-de-France et Rhône-Alpes, Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments : immobilier résidentiel et tertiaire, résidences services. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise un chiffre d'affaires cumulé de 398 000 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 530 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2018, ce sont 1 590 logements réservés, 40 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 600 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise gérés, 5 500 logements gérés et 10 résidences services seniors exploitées.

[www.groupe-lamotte.com](http://www.groupe-lamotte.com)