

Communiqué de presse, 10 mai 2019

LE GROUPE LAMOTTE POSE LA PREMIERE PIERRE DU *DOMAINE DE VILLEPREUX*, A SAINT-AUBIN-DE-MEDOC

Avec ce nouveau programme mixte emblématique, Lamotte s'ancre un peu plus dans le Sud-Ouest.

Véritable ensemblier immobilier depuis plus de 60 ans, le Groupe rennais Lamotte exporte son savoir-faire en Nouvelle Aquitaine depuis quatre ans. Il pose, le 10 mai, la première pierre de l'un de ses nouveaux programmes emblématiques : *le Domaine de Villepreux*.



UN PROGRAMME MIXTE EMBLEMATIQUE

La commercialisation du *Domaine de Villepreux*, à Saint-Aubin-de-Médoc (33) a démarré en 2018. Portée par le Groupe Lamotte, l'opération est composée de plusieurs bâtiments. La première pierre de cet ensemble, réalisé sur un terrain de 7 hectares dans l'ancien parc du Château de Villepreux, sera posée le vendredi 10 mai à 11h, en présence de Jean-Marc Trihan, Président Directeur Général du Groupe Lamotte, Christophe Hervy, Directeur Général Logement Atlantique / Île-de-France, Jean-François Fayot, Directeur Régional Nouvelle Aquitaine, Laurent Guillet, Président du Groupe Espace & Vie et Christophe Duprat, Maire de Saint-Aubin de Médoc et Vice-président de Bordeaux Métropole.

Cette réalisation complexe montre l'étendue du savoir-faire de Lamotte, qui innove en proposant un programme empreint d'une forte mixité. A 15 km de Bordeaux, *Le Domaine de Villepreux* est ainsi composé d'une résidence services seniors Espace & Vie, de terrains à bâtir, de maisons et d'appartements à vocation sociale. Cet ensemble innovant par sa forme, dessiné par l'Atelier Schweitzer Architectes, est par ailleurs original par sa situation et son intégration dans le paysage. Il est en effet construit au cœur d'un site boisé et classé exceptionnel. Très attaché à l'environnement et au développement d'espaces paysagers au sein de ses programmes, Lamotte l'est encore davantage sur cette réalisation. Sa livraison est prévue pour fin 2020.



LE DOMAINE DE VILLEPREUX : DES COTTAGES, UNE RESIDENCE SERVICES SENIORS ET DES ALLEES

Le Domaine de Villepreux est un programme mixte composé :

- ▶ **d'une résidence services seniors Espace & Vie de 96 logements.** « La Résidence » du Domaine propose des appartements du studio au 3 pièces. Comme les autres résidences du Groupe Espace & Vie en France, elle dispose d'un SAAD (Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile) disponible 24h/24, d'un service de restauration, d'une blanchisserie, d'un espace forme et détente, d'un salon de coiffure et beauté, d'animations, etc. En clairière d'un parc boisé classé, « La Résidence » du Domaine de Villepreux abritera également une micro-crèche, afin de favoriser les échanges entre générations et le lien social.

« Respectueuse de la nature par ses proportions, ses vues offertes, ses volumes, ses couleurs, la résidence est constituée de matériaux pérennes qui perpétuent l'histoire et l'esprit du lieu : acier Corten, bois, enduits. La composition architecturale allie tradition et modernité dans une recherche d'harmonie dans le site et de confort d'usage des résidents », confie l'équipe de l'Atelier Schweitzer Architectes

- ▶ **de 14 grands terrains à bâtir, de 780 à 1 000 m².** Baptisée « Les allées », cette partie du domaine est « prête à construire » pour les acquéreurs, qui disposeront de terrains tranquilles sans vis-à-vis et idéalement situés en bordure de forêt.
- ▶ **de 33 maisons de 3 et 4 pièces certifiées NF Habitat HQE, en groupement avec Clairsienne.** « Les cottages » du Domaine de Villepreux comprennent 24 maisons Lamotte et 9 maisons Clairsienne (groupe Action Logement). Il s'agit de véritables maisons de ville en pleine propriété, agrémentées de deux espaces extérieurs. Fonctionnelles, elles disposent chacune de 2 ou 3 chambres.

« L'écriture architecturale des maisons, au cœur d'une nature préservée, interprète de manière contemporaine le style des typologies régionales, précise l'Atelier Schweitzer Architectes. Formes, matériaux et teintes participent d'une intégration douce dans un domaine ancestral. La composition du plan d'ensemble a vocation à ménager pour chaque maison une qualité de vues et une inscription dans un écrin végétal ».

- ▶ **d'un collectif à vocation sociale de 32 appartements** pour le compte de Clairsienne.

LAMOTTE SE DEVELOPPE EN NOUVELLE AQUITAINE

Le Groupe Lamotte, d'origine rennais (35), se développe depuis quatre ans en Nouvelle Aquitaine, devenant un acteur reconnu de l'immobilier sur le territoire bordelais, dans tous les segments : logement, tertiaire, résidence services, zone d'aménagement... Fort de plus de 60 ans d'expérience, il répond aussi, sur ce territoire, à la demande des collectivités et des habitants d'inventer l'habitat de demain. Lamotte développe ainsi des programmes mixtes de grande qualité et abordables pour tous. L'envergure du Groupe lui permet de se positionner sur la réalisation d'opérations de qualité, notamment dans de nouveaux quartiers autour de Bordeaux, avec une grande variété de prestations à prix maîtrisés. A son actif, il compte par exemple la réalisation des Jardins de Flore, à Floirac, du Cours Alberi à Mérignac, du Carré Bel Air à Bègles. Il réalise actuellement une autre opération prestigieuse sur le site de l'ancienne clinique Saint-Louis du Bouscat, Allures à Bordeaux Bastide, Les Orangers à Caudéran, 100 logements sur la ZAC du Tasta à Bruges et de nombreux autres programmes sont en cours à Biscarosse, Eysines, Cambo les bains...

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments : immobilier résidentiel et tertiaire, résidences services. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise un chiffre d'affaires cumulé de 398 000 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 530 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2018, ce sont 1 590 logements réservés, 40 000 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 600 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés,

5 500 logements gérés et 10 résidences services seniors exploitées.
www.groupe-lamotte.com

// À PROPOS D' ESPACE & VIE

Créée en 2006, le groupe Espace & Vie gère des résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. Le Groupe est fondé sur des valeurs de confiance, de simplicité, de proximité et de professionnalisme. Notre savoir-faire s'exprime à travers l'écoute, l'engagement et l'humanité, mis dans chacun de nos actes. Cette approche très humaine de l'accompagnement des aînés témoigne d'une vision transversale aux questions de l'habitat des seniors et de leur bien-être, toute en leur proposant un environnement sécurisant et totalement dédié au bien-vieillir. Aujourd'hui, Espace & Vie c'est 10 résidences en exploitation (Précigné, Le Mans, Niort, Rennes, Brest, Guidel, Pornic, Pornichet), 860 logements gérés, 220 salariés et 160 000 heures d'aide à la personne par an. Une dynamique qui se poursuivra avec de nombreuses ouvertures prévues dans les prochaines années (Libourne, Langueux, Saint-Égrève, Saint-Aubin de Médoc, Carnac...)

Trombinoscope :



Jean-Marc TRIHAN,
Président Groupe Lamotte



Christophe HERVY
Directeur Général logement IDF/Atlantique,



Jean-François FAYOT,
Directeur Lamotte Nouvelle Aquitaine



Laurent GUILLET
Président Espace & Vie



Christophe DUPRAT
Maire de St Aubin de Médoc