

Communiqué de presse  
7 mai 2019

## A BREST, VISITE DU PROGRAMME IMMOBILIER LANROZE

La mairie du quartier Lanroze de Brest, La **SCCV de LANROZE** (gérée par Le Logis Breton et Coopalis), et **LAMOTTE Constructeur 29** organise une visite du site du programme immobilier Lanroze **le jeudi 9 mai à 14h00**.

En présence des membres du CCQ de la Mairie de Lambézellec.  
Rendez-vous sur place, 21 rue du Restic

### PRESENTATION DU PROGRAMME

La SCCV de LANROZE et LAMOTTE Constructeur 29 ont acquis auprès de la Société Immobilière de Lanroze, représentée par la congrégation des Sœurs de Jésus au Temple, un terrain pour la réalisation d'une opération de construction de 74 logements collectifs et d'une résidence services seniors Espace & Vie de 91 logements.

Ce projet sera édifié sur une parcelle de 13 689 m<sup>2</sup>, située dans le quartier de Lambézellec à Brest, à l'emplacement de l'ancienne clinique de Lanroze.

Il sera composé de 5 bâtiments destinés à l'accession à la propriété, portés par la SCCV de LANROZE, représentée par les maîtres d'ouvrage Le Logis Breton et Coopalis.

- Bâtiment A1 : 12 logements
- Bâtiment A2 : 11 logements
- Bâtiment A3 : 14 logements
- Bâtiment B1 : 9 logements
- Bâtiments C1-C2 : 28 logements



## PREMIERE TRANCHE : LE RESTIC

Cette Résidence se compose de 28 logements répartis sur deux cages :

- 6 types 2 de 42.65 à 52.50 m<sup>2</sup>
- 19 types 3 de 57.00 à 67.80 m<sup>2</sup>
- 3 types 4 de 82.30 m<sup>2</sup>

Planning :

- permis de construire 03/12/2018
- phase pré-commercialisation 8 mois
- Démarrage travaux Début 2020
- Date mise en service 2ème semestre 2021



## UNE RESIDENCE SERVICES SENIORS

Le groupe Lamotte associe ses prestations immobilières soignées au savoir-faire de son partenaire Espace&Vie, spécialiste de la gestion et de l'exploitation de résidences services seniors. Cette résidence proposera 91 logements du studio au T2

Le mot de l'architecte Le Dyllo

« Créer en parfaite conscience pour que ce projet, peu importe sa dimension, s'inscrive dans son environnement et s'attache à préserver les comforts d'usage et de proximité en privilégiant avant tout autre chose le bien-être des résidents ».



## // À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments : immobilier résidentiel et tertiaire, résidences services. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise un chiffre d'affaires cumulé de 398 000 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 530 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2018, ce sont 1 590 logements réservés, 40 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 600 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise gérés, 5 500 logements gérés et 10 résidences services seniors exploitées.

[www.groupe-lamotte.com](http://www.groupe-lamotte.com)

Contact presse : Esperluette & Associées - Valérie Kugler  
07 77 92 08 19 // [valerie@agence-lesperluette.com](mailto:valerie@agence-lesperluette.com)

## / À PROPOS DE LA SCCV de LANROZE

La SCCV de LANROZE est gérée par Le Logis Breton et Coopalis, 2 sociétés coopératives bretonnes, créées en 1951, spécialistes de la Promotion-Construction et de l'aménagement.

Le LOGIS BRETON est en charge du suivi et de la commercialisation de cette 1<sup>ère</sup> tranche, résidence « Le Restic ».

Contact : Jean-Yves Jaouen - 02.98.55.81.98 - [ijjaouen@lelogisbreton.fr](mailto:ijjaouen@lelogisbreton.fr)